

울산 뉴시티 「에일린의 뜰」 2차 입주자 모집공고



■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 울산광역시 울주군 건축과-85591(2021.12.08.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치: 울산광역시 울주군 청량읍 덕하지구 B-2BL

■ 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 22~33층 9개동 총 967세대 중 일반공급 967세대(특별공급 456 세대(일반(기관추천) 기세대, 다자녀가구 142세대, 신혼부부 145세대, 노부모부양 27세대, 생애최초 기세대 포함) 및 부대복리시설

■ 입주시기: 2024년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위: m², 세대)

주택 구분	주택형 (전용면적기준)	타입 (약식표기)	주택공급면적(m ²)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급세대수						일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
			주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀 가구	신혼부부	노부모 부양	생애최초	계		
민영 주택	84.9393A	84A	84.9393	28.0884	113.0277	57.7244	170.7521	45.0831	136	13	20	27	4	13	77	59	3
	84.8504B	84B	84.8504	28.1564	113.0068	57.6640	170.6708	45.0359	92	9	13	18	2	9	51	41	5
	84.8384C	84C	84.8384	28.6592	113.4976	57.6558	171.1534	45.0295	125	12	18	25	3	12	70	55	4
	84.9470D	84D	84.9470	28.7203	113.6673	57.7296	171.3969	45.0872	32	3	4	6	1	3	17	15	1
	84.9521E	84E	84.9521	28.1449	113.0970	57.7331	170.8301	45.0899	180	18	27	36	5	18	104	76	6
	84.9521F	84F	84.9521	28.1449	113.0970	57.7331	170.8301	45.0899	169	16	25	33	5	16	95	74	6
	99.9017	99	99.9017	32.5377	132.4394	67.8928	200.3322	53.0246	233	-	35	-	7	-	42	191	8
합계									967	71	142	145	27	71	456	511	33

※ 주택형 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 키타로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 세대, 원)

타입 (약식표기)	층 구분	세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
			대지비	건축비	부가가치세	계	1차 계약시	2차 1개월 이내	1차(10%) 2022.6.21	2차(10%) 2022.11.21	3차(10%) 2023.4.21	4차(10%) 2023.8.21	5차(10%) 2023.12.21	6차(10%) 2024.3.21	입주시	
84A	1층	1	134,475,000	354,525,000	-	489,000,000	10,000,000	38,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	146,700,000
	2층	3	139,150,000	366,850,000	-	506,000,000	10,000,000	40,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	151,800,000
	3~5층	9	143,825,000	379,175,000	-	523,000,000	10,000,000	42,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	156,900,000
	6~10층	15	146,850,000	387,150,000	-	534,000,000	10,000,000	43,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	160,200,000
	11~20층	41	151,525,000	399,475,000	-	551,000,000	10,000,000	45,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	165,300,000
84B	1층	1	137,775,000	363,225,000	-	501,000,000	10,000,000	40,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	150,300,000
	2층	5	142,725,000	376,275,000	-	519,000,000	10,000,000	41,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	155,700,000
	3~5층	15	147,400,000	388,600,000	-	536,000,000	10,000,000	43,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	160,800,000
	6~10층	25	150,425,000	396,575,000	-	547,000,000	10,000,000	44,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	164,100,000
	11~20층	39	155,375,000	409,625,000	-	565,000,000	10,000,000	46,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	169,500,000
84C	1층	4	139,150,000	366,850,000	-	506,000,000	10,000,000	40,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	151,800,000
	2층	4	143,825,000	379,175,000	-	523,000,000	10,000,000	42,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	156,900,000
	3~5층	12	148,775,000	392,225,000	-	541,000,000	10,000,000	44,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	162,300,000
	6~10층	20	151,800,000	400,200,000	-	552,000,000	10,000,000	45,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	165,600,000
	11~20층	40	156,750,000	413,250,000	-	570,000,000	10,000,000	47,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	171,000,000
84D	1층	4	139,150,000	366,850,000	-	506,000,000	10,000,000	40,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	151,800,000
	2층	4	143,825,000	379,175,000	-	523,000,000	10,000,000	42,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	156,900,000
	3~5층	12	148,775,000	392,225,000	-	541,000,000	10,000,000	44,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	162,300,000
	6~10층	20	151,800,000	400,200,000	-	552,000,000	10,000,000	45,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	165,600,000
	11~20층	40	156,750,000	413,250,000	-	570,000,000	10,000,000	47,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	171,000,000
84E	1층	5	135,300,000	356,700,000	-	492,000,000	10,000,000	39,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	147,600,000
	2층	6	139,975,000	369,025,000	-	509,000,000	10,000,000	40,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	152,700,000
	3~5층	18	144,650,000	381,350,000	-	526,000,000	10,000,000	42,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	157,800,000
	6~10층	30	147,675,000	389,325,000	-	537,000,000	10,000,000	43,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	161,100,000
	11~20층	60	152,350,000	401,650,000	-	554,000,000	10,000,000	45,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	166,200,000
84F	1층	5	135,300,000	356,700,000	-	492,000,000	10,000,000	39,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	147,600,000
	2층	6	139,975,000	369,025,000	-	509,000,000	10,000,000	40,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	152,700,000
	3~5층	18	144,650,000	381,350,000	-	526,000,000	10,000,000	42,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	157,800,000
	6~10층	30	147,675,000	389,325,000	-	537,000,000	10,000,000	43,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	161,100,000
	11~20층	60	152,350,000	401,650,000	-	554,000,000	10,000,000	45,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	166,200,000
99	1층	2	162,044,800	427,232,000	42,723,200	632,000,000	10,000,000	53,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	189,600,000
	2층	8	167,429,200	441,428,000	44,142,800	653,000,000	10,000,000	55,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	195,900,000
	3~5층	24	173,070,000	456,300,000	45,630,000	675,000,000	10,000,000	57,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	202,500,000
	6~10층	40	176,916,000	466,440,000	46,644,000	690,000,000	10,000,000	59,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	207,000,000
	11~20층	80	182,556,800	481,312,000	48,131,200	712,000,000	10,000,000	61,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	213,600,000
21~33층	79	186,146,400	490,776,000	49,077,600	726,000,000	10,000,000	62,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	217,800,000	

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청 방법 및 장소	당첨자 및 동-호수/ 예비입주자 및 예비순번 발표	계약 체결 일정
특별 공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2021.12.20(월) (청약 Home 인터넷: 09:00~17:30) (사업주체 견본주택: 10:00~14:00)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 사업주체 견본주택	• 일시 : 2021.12.29(수) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 - 2022.01.10(월)~2022.01.12(수)(10:00~16:00) • 장소 - 울산 뉴시티 「에일린의 뜰」 2차 견본주택 [울산광역시 남구 삼산로 248 (현대백화점 사거리)]
일반 공급	1순위	2021.12.21(화) 09:00~17:30	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구		
	2순위	2021.12.22(수) 09:00~17:30			

■ 입주인 Membership 혜택 관련

- 사업주체는 입주인들의 주거 만족도 제고를 위하여 울산현대측구단, 아파트, 한기범 농구교